

## Kompensation durch Entsiegelung und Pflanzung einer Streuobstwiese

	2	3	4	5	6		
	Fläche in m <sup>2</sup>	Ausgangswert	Punktwert Entsiegelung	Punktwert Sukzession	Wertgewinn 2*(4+5)-2*3		
I	insg. zu entsiegelnde Fläche	5.144					
	davon Gebäudeflächen (+ 2-geschossiges Gebäude 480 m <sup>2</sup> )	2.402	0	4	4	19.216	
	teilversiegelte Verkehrsflächen	2.800	2	4	4	16.800	
	vollversiegelte Verkehrsflächen	422	0	4	4	3.376	
	7	8	9	10			
	Fläche in m <sup>2</sup>	Wertgewinn (6)	Bonusfaktor LB	Wertgewinn LB			
II	Zusatz Landschaftsbild	5.144	39.392	1,5	59.088		
III	Wertsteigerung gesamt (Entsiegelung)	6+10				98.480	
	11	12	13	14	15	15a	16
	Ausgangsbiotop	Ausgangswert	Fläche in m <sup>2</sup>	Maßnahme	Planungswert	Funktionsaufwertungsfaktor	Wertgewinn (15-12)*13*15a
IV	zusätzliche Aufwertung durch Streuobstwiese	4	4	entsiegelte Fläche	22	1,5	138.888
		dörfliches Mischgebiet	6	3.252	Streuobstwiese	22	1,5
V	Wertsteigerung gesamt	6+10+16					<b>315.416</b>